# Korteri siseviimistluse ja varustuse kirjeldus

Versioon 1.0 · 10.09.2026

Käesolev kirjeldus annab üldise ülevaate korteri müügihinna sisse kuuluvast siseviimistlusest ja varustusest. ÕHK, VESI ja MAA materjali- ning toonivalikud on esitatud eraldi siseviimistluspakettides.

## Korteri hind sisaldab

### Siseviimistlus
Valitud siseviimistluspaketi kohane lõppviimistlus, sh põrandakatted ja põrandaliistud ning viimistletud seinad ja laed.

### Uksed
Korteri siseuksed koos furnituuriga ning korteri välisuks koos lukustusega.

### Vannituba
Vannitoa lõppviimistlus ning WC-pott koos seinasisese raami ja loputusnupuga, valamu, valamukapp, segistid, dušikomplekt, dušiklaas ja dušiala äravool.

### Küte ja ventilatsioon
Vesipõrandaküte ja soojustagastusega ventilatsioon.

### Vesi, kanalisatsioon ja elekter
Korterisisene projektijärgne vee- ja kanalisatsioonilahendus ning elektripaigaldis koos lülitite ja pistikupesadega.

### Jahutuse valmidus
Jahutustrasside väljaehitus ehk paigaldusvalmidus. Jahutuse lõppseade korteri hinna sisse ei kuulu.

### Köögi tehniline valmidus
Projektijärgsed elektri-, vee-, kanalisatsiooni- ja ventilatsiooniühendused.

### Rõdu või terrass
Rõdu või maapealne terrass vastavalt korteriplaanile. Rõdudel on projektijärgsed klaaspiirded.

### Saun
Saun koos kerisega korterites, mille korteriplaanil on saun ette nähtud - korterid 11 ja 15.

### Side
Hoonesse rajatakse sidekaabeldus ja korterite sidevalmidus. Side-, interneti- ja televisiooniteenusega liitub korteriomanik ise.

## Maja ühised lahendused

### Astmeteta sissepääs
Hoone sissepääs on lahendatud ilma astmeteta.

### Lift
Hoones on lift, mis teenindab kõiki elukorruseid.

### Sissepääs
Hoone välisuks on elektrilukustusega.

### Päikesepaneelid
Katusele rajatakse päikesepaneelid.

### Haljastus ja välialad
Projektijärgne haljastus ning väljaehitatud liikumis- ja puhkealad.

### Välisvalgustus
Projektijärgne välis- ja liikumisalade valgustus.

### Mänguväljak
Maja juurde rajatakse projektijärgne mänguväljak.

### Jäätmete kogumine
Välialale rajatakse projektijärgne jäätmemahutite lahendus.

### Jalgrattamaja
Jalgrattamajas on kokku neli lukustatavat boksi. Iga korruse nelja korteri elanike kasutada on üks boks.

### Postkastid
Hoone ühisesse alasse paigaldatakse korterite postkastid.

### Trepikoja valgustus
Trepikoja projektijärgne valgustus.

### Korruse numbrid
Hoonesse paigaldatakse projektijärgsed korruse numbrid.

# Korteri hind ei sisalda

### Köök
Köögimööblit, töötasapinda, köögivalamut, köögisegistit ega köögitehnikat.

### Pesuruumi seadmed
Pesumasinat ega kuivatit.

### Sisseehitatud mööbel
Garderoobe ega muud eraldi sisseehitatud mööblit, kui seda ei ole konkreetse korteri müügidokumentides eraldi nimetatud.

### Visualiseeringute sisustus
Lahtist mööblit, kardinaid, vaipu, dekoratsioone ega muid illustratiivseid sisustuselemente.

### Jahutus
Jahutuse lõppseadet.

### Parkimine
Parkimiskohta. Korteri hinnale lisandub üks parkimiskoht hinnaga 3 000 eurot.

### Tehingukulud
Notaritasu ega riigilõivu.

### Side- ja meediateenused
Võimalikke side-, interneti- või televisiooniteenuse liitumis- ega teenustasusid.

**Visualiseeringud**
Kodulehel ja müügimaterjalides kasutatavad visualiseeringud on illustratiivsed. Visualiseeringutel kujutatud mööbel, kodutehnika, tekstiilid, dekoratsioonid ja muud sisustuselemendid ei kuulu korteri hinna sisse, kui neid ei ole käesolevas kirjelduses või konkreetse korteri müügilepingu lisades eraldi nimetatud.

**Materjalide ja toodete muutumine**
Materjalide ja toodete täpsed mudelid võivad ehituse käigus muutuda. Asendamisel kasutatakse funktsioonilt, kvaliteeditasemelt ja tehnilistelt omadustelt samaväärset või paremat lahendust. Siseviimistluspaketi visuaalne iseloom säilitatakse.

**Dokumendi kasutamine**
Veebis avaldatud dokument on informatiivne. Kui käesolev kirjeldus on müügilepingu lisa, kehtib müügilepingus nimetatud versioon ja kuupäev.